**ДОГОВОР № 11/06/2020**

г. Иркутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Никонов Дмитрий Константинович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика своими силами комплекс работ по (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
   2. Для выполнения указанных пунктами настоящего договора работ Заказчик обязуется предоставить материалы, необходимые для проведения работ.
   3. Подрядчик обязуется передать результат выполненных работ в сроки, указанные в пункте 3.1 раздела 3 Договора.
2. **цена договора и порЯдок оплаты**
   1. Цена Договора составляет ( рублей), НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26 Налогового кодекса Российской Федерации (УСН), включает в себя все расходы (транспортные, командировочные, страховые и прочие) и обязательные платежи (в том числе налоги, пошлины и прочие сборы), связанные с выполнением обязательств по Договору, является конечной и может быть изменена или пересмотрена только по соглашению Сторон.
   2. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке, на основании счета Подрядчика путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.
3. **срок и порядок ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Работы по настоящему Договору Подрядчик обязуется начать не позднее и выполнить в течение календарных дней, с учетом климатических условий сроки выполнения работ могут быть пересмотрены.
   2. Подрядчик имеет право, по согласованию с Заказчиком закончить выполнение работ досрочно.
   3. Работы по Договору выполняются в 1 этап, выполненные работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ.
   4. После окончания выполнения работ, Подрядчик в течение 2 рабочих дней информирует об этом Заказчика. Заказчик в течение 2 рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан прибыть на объект, либо обеспечить прибытие своего представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями, и принять выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ. Все выявленные в процессе приемки недостатки фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ, либо составляется отдельный акт выявленных недостатков. На основании указанного акта Заказчик вправе в течение 5 рабочих дней может предъявить Подрядчику требование об устранении выявленных недостатков. Подрядчик обязан устранить зафиксированные в акте сдачи-приемки выполненных работ недостатки в течение 5 рабочих дней с момента предъявления требования Заказчиком, если иной срок не установлен Сторонами в акте.
   5. Приемка скрытых работ производится в следующем порядке: Подрядчик за 2 рабочих дня до начала приемки выполненных скрытых работ в письменном виде информирует об этом Заказчика. Заказчик в течение 2 рабочих дней обязан прибыть на объект, либо обеспечить прибытие своего представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями, и принять по акту сдачи-приемки выполненные скрытые работы. Выявленные в процессе приемки скрытых работ замечания фиксируются в акте, скрытые работы не должны закрываться Подрядчиком без приемки и письменного разрешения Заказчика. Подрядчик за свой счет обязан открыть и предъявить Заказчику и повторно закрыть часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком.
   6. В случае неявки Заказчика, либо его представителя для приемки скрытых работ в установленный срок, Подрядчик приостанавливает работы с соответствующим переносом сроков завершения соответствующих скрытых работ и последующих за ними работ.
   7. Ущерб, нанесенный третьему лицу, в результате выполнения работ компенсируется Подрядчиком.
4. **права и обязанности сторон**
   1. Подрядчик обязан:
      1. Своими силами и средствами, выполнить работы, в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать результат выполненных работ Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.
      2. Выполнить работы в полном соответствии с условиями Договора, СНиП, ГОСТ и другой нормативной документацией, и техническими условиями.
      3. В период выполнения работ обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации по технике безопасности и охране окружающей среды, обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий. Ответственность за несоблюдение указанных требований возлагается на Подрядчика.
      4. Нести ответственность и устранить все последствия за свой счет в случае нарушения прав третьих лиц, вызванных ненадлежащим выполнением работ по настоящему Договору.
      5. Исключить несанкционированный доступ на объект лиц, не имеющих отношения к настоящему Договору. С учетом установленного на объекте особого пропускного и внутриобъектового режимов, Подрядчик не менее чем за 2 рабочих дня до начала работ должен предоставить Заказчику информацию для пропуска на территорию объекта лиц и автотранспортных средств, участвующих в исполнении Договора. При необходимости список лиц и автотранспортных средств аналогичным порядком может корректироваться.
      6. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ.
   2. Подрядчик вправе:
      1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных работ на условиях, установленных настоящим Договором.
   3. Заказчик обязан:
      1. Принять и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
      2. Обеспечить доступ работников и автотранспортных средств Подрядчика на объект. При необходимости предоставить Подрядчику возможность выполнения работ в праздничные и выходные дни.
   4. Заказчик вправе:
      1. Назначить представителя, осуществляющего технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ. Представитель Заказчик для проверки выполняемых работ имеет право беспрепятственного доступа на объект в течение всего периода выполнения работ. При этом назначенный представитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
      2. Сообщать Подрядчику о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполняемыми работами.
      3. В течение гарантийного срока требовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных дефектов и недостатков.
      4. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ не вмешиваясь в его деятельность.
   5. Стороны также имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
5. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также событий чрезвычайного и непредотвратимого характера, возникших после заключения Договора (форс-мажор).
   2. При наступлении и прекращении указанных в пункте 5.1 настоящего раздела Договора обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить другую Сторону, приложив соответствующие доказательства наступивших обстоятельств.
   3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 5.2 настоящего раздела Договора, виновная Сторона обязана возместить убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением другой Стороне.
   4. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела Договора, должно быть подтверждено.
   5. Если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего раздела Договора или их последствия будут длиться более трех месяцев, то необходимость и возможность продолжения договорных отношений решается по соглашению Сторон, при не достижении взаимоприемлемого решения в течение двух месяцев, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.
   6. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела Договора, влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия, либо прекращает действие Договора только по дополнительному согласованию Сторон.
6. **ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует:
      1. Качество выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора, ТУ, ГОСТ и иными действующими стандартами, утвержденными на данный вид работ.
      2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока.
   2. На результат работ устанавливается гарантийный срок продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяца. Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3). Подрядчик гарантирует за свой счет устранить недостатки, выявленные в течение гарантийного срока.
   3. Если в период гарантийного срока в процессе эксплуатации Заказчиком будут выявлены недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации, Заказчик уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках путем направления претензии. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии Подрядчик, либо его уполномоченный представитель обязан совместно с Заказчиком, либо его уполномоченным представителем, произвести осмотр. В случае если в результате осмотра указанные в претензии недостатки подтвердились, об этом составляется соответствующий акт выявленных недостатков. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня составления вышеуказанного акта, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки. Все расходы, связанные с устранением недостатков и необходимые работы, осуществляются силами и за счет Подрядчика. В случае неявки Подрядчика, либо его представителя, в установленный срок, Заказчик вправе составить акт выявленных недостатков в одностороннем порядке, либо с привлечением независимых третьих лиц, что не лишает Заказчика права предъявить Подрядчику требование об устранении выявленных недостатков.
   4. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.
   3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрячиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки.
   4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафа) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, установленных Договором.

1. **срок действия, ПОРЯДОК изменениЯ и расторжениЯ договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до
   2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.
   3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в порядке одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.
   4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями обеих Сторон и скреплены печатями. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров, а достигнутые договоренности, при необходимости, оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.
   2. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.
   3. До передачи спора на разрешение в арбитражном суде Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   4. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица Заказчика (Подрядчика).
   5. Срок претензионного урегулирования споров – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
3. **Прочие УСЛОВИЯ**
   1. Стороны пришли к соглашению о том, что во исполнение положений Договора оплата, направление документов и прочее будет производиться по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в трехдневный срок. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, несет Сторона, не исполнившая требование данного пункта.
   2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Стороны договорились о том, что документы, переданные по факсу или электронной почте (в виде электронного документа, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору), являются достоверными и признаются имеющими юридическую силу до момента получения Сторонами подлинников таких документов.
   5. Все документы к Договору могут быть направлены по электронной связи или каналам связи Интернета и имеют юридическую силу до обмена оригиналами. Обмен оригиналами обязателен. Стороны предпринимают все меры, чтобы факсимильные и электронные экземпляры документов были читаемы, разбираемы и со временем сохраняли содержание переданного текста.
   6. К настоящему Договору прилагается и являются неотъемлемой его частью:
      1. Ведомость объемов работ (приложение № 1);
4. **Реквизиты СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК**  ИП Никонов Дмитрий Константинович  664049, Иркутская обл, Иркутск г,  мкр Юбилейный, дом 6, кв. 42  ИНН: 381259017108  ОГРН 318385000042158  Банк АО «Тинькофф Банк»  Корр. счет Банка 30101810145250000974  БИК Банка 044525974  Кор/субсчет 30101810845250000999  ИНН Банка 7710140679  Расчетный счет 40802810300000535485  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.К. Никонов  м.п. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
|  |  |